



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЛОТА · ПРЕМИУМ-КЛАСС

3-комнатная квартира

№ К1-303 · 91,70 м² · корпус К1 · этаж 3 / 17

ОФИС ПРОДАЖ
Казань, ул. Петербургская,
дом 64

8 (800) 700-57-16

Презентация от 25.05.2026



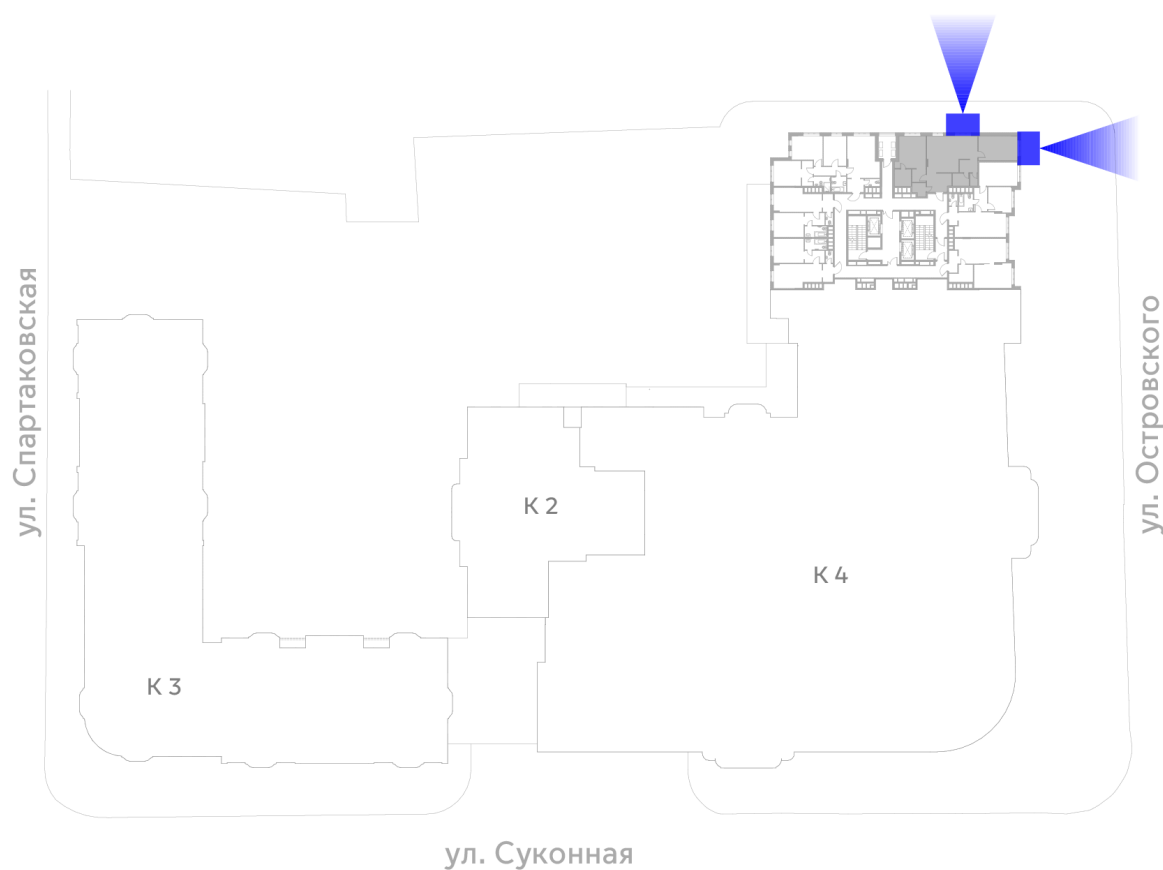
ПАРАМЕТРЫ И СТОИМОСТЬ

| | |
|------------------------|------------------------|
| Цена | 39 889 000 руб. |
| Цена за м ² | 435 000 руб. |
| Общая площадь | 91,70 м ² |
| Жилая площадь | 48,24 м ² |
| Высота потолков | 3,20 м |
| Этаж / этажность | 3 / 17 |
| Корпус | К1 |

Предварительный платёж по ипотечной программе от ВТБ: от **533 242 руб.** в месяц (расчёт 80% на 30 лет, ставка 20% годовых — ориентир; актуальные условия уточняйте в банке).

ПЛАН ЭТАЖА И ОРИЕНТАЦИЯ





Ориентация лота на генплане комплекса

О ПРОЕКТЕ

Продается 3-комнатная квартира, 3 этаж, 91,70 м², в 5 минутах от метро «Суконная слобода». Резиденция Баркли Дан — премиальный жилой комплекс в историческом центре Казани.

Архитектура разработана в стиле неоклассики и ар-деко: панорамные окна увеличенного размера, высокие потолки (3.2–4.0 м), просторные холлы и гранд-лобби, созданное по индивидуальному проекту.

Внутренний двор — приватное пространство, выполненное московским бюро «Утро»: ландшафтный дизайн, зоны отдыха, современная детская площадка, спортивные зоны.

Жилой комплекс окружён развитой инфраструктурой: рядом театр Камала, озеро Кабан, IT-парк, гимназии №5 и №27, детский сад «Звездочка», парки и объекты культуры. До метро «Суконная слобода» — 5 минут пешком.

Корпус: К1. Срок сдачи — II квартал 2028 года. Доступны все программы ипотек, льготные ставки, субсидирование.

Премиальный уровень комфорта, сервис и архитектуры — выбор для тех, кто ценит качество жизни.

Локация. Адрес объекта: Казань, ул. Островского. До метро «Суконная слобода» — около 5 минут пешком.

КОМПЛЕКС «БАРКЛИ ДАН»

Атмосфера резиденции: архитектура, двор, детали.



8 (800) 700-57-16 · barkli-dan.ru