



ΔΑΗ
РЕЗИДЕНЦИЯ
BARKLI

Дом как привилегия

Резиденция Barkli ДАН – новый этап в истории Казани, новая веха, задающая высоту и ритм будущего.

ДАН (тат. «слава», «признание») – архитектурное место силы, где величие классики встречается с современным взглядом на комфорт.

Дом для тех, кто выбирает среду, отражающую их ценности – эстетику, приватность и уважение к культурному наследию.

Резиденция Barkli ДАН – это осознанный выбор пространства, в котором соединяются статус, стиль и время.



Дом как место силы

Суконная слобода в Казани издавна была местом мастерства и труда – здесь ткали сукно, которое ценилось по всей России. Этот район стал символом упорства, ремесленного таланта и внутренней силы города.

Сегодня это пространство получает новое прочтение. Резиденция Barkli ДАН возникает здесь как архитектурный жест уважения к истории и одновременно как символ современного статуса. Ампи́р в облике фасадов подчеркивает величие классической традиции, а название «ДАН» выражает гордость за проект, который соединяет культурную преемственность и новый уровень городской жизни.





Место, которое говорит за вас

Резиденция Barkli ДАН — новый масштаб и новый стандарт для Казани, важная веха в развитии города и его архитектурного облика.

Она становится кульминацией «испанского квартала» — последним штрихом, который завершает образ центра города, придавая ему особую выразительность и гармонию. Этот проект задает новую

точку отсчета, объединяя в себе историю и современность, утонченность и амбициозность, и становится знаковым символом развития и преображения Казани.

Это новая точка притяжения для людей нового времени — интеллигентных, амбициозных, ценящих качество, культурные традиции, форму и содержание.

Кремлевская набережная
— 15 минут на машине

р. Казанка

квартал

Казанский Кремль
— 10 минут на машине

Парк «Черное озеро»
— 10 минут на машине

Казанский приволжский
федеральный университет
— 2,14 км

СОШ №18
— 1,2 км

р. Волга

Набережная озера Кабан
— 1,5 км

Баскет-холл
— 1 км

Лицей №5
— 690 м

Татарский
государственный
театр кукол «Экият»
— 500 м

о. Кабан

ИТ-парк
им. Башира Рамеева
— 700 м

Резиденция
Barkli ДАН

Планета Фитнес
— 880 м

Детский сад №24
«Звездочка»
— 430 м

м. «Суконная
слобода»

Гимназия №27
— 870 м

Татарский государственный
Академический театр
имени Галиасгара Камала
— 1,32 км

Детский сад и школа
«Бала-сити» — 3,1 км

Пространство, живущее вместе с вами

Только представьте:
вы живете в самом сердце Казани
— и все, что имеет значение, находится рядом.

Культура

Богатая событийная среда: театр Камала, театр кукол «Экият», Татарская филармония и набережная озера Кабан — всё в нескольких минутах от дома.

Образование

В пешей доступности — пять школ и гимназий из топ-рейтинга казанского образования. Для малышей — детский сад буквально в двух шагах от дома, а для студентов — ведущие вузы в 10 минутах езды на машине.

Активный ритм

Фитнес-клубы, Баскет-холл и парковые зоны — спорт, прогулки и энергия большого города на службе резидентов ДАН.

Свобода движения

5 минут пешком до станции метро «Суконная слобода» и ИТ-парка, 10 минут на машине до Казанского Кремля. Всего 25 минут — и вы в аэропорту: мир становится ближе.

квартал

Финальный штрих большого замысла

Резиденция Barkli ДАН – кульминация «испанского квартала» и новая архитектурная точка притяжения Казани

Проект завершает замысел Хосе Асебилю – автора концепции «испанского квартала». Резиденция Barkli ДАН становится выразительной доминантой, силуэтом въездных «ворот» в центр города.

Архитектура резиденции отсылает к неоклассицизму и ар-деко в духе Роберта Стерна. Здесь сочетаются строгая вертикаль фасадов, просторные входные группы, витрины, частные дворы и высокий стандарт городской среды.

пространства

Преимственность купеческого квартала

Городская жизнь – в ее лучшем проявлении, прямо на территории Резиденции Barkli ДАН.

Трехэтажный торговый квартал внутри резиденции объединит изысканные рестораны, бутики, кофейни и премиальные офисы.

Представьте: утренний кофе с видом на Казань, неспешный ужин на террасе, встречи и покупки – все рядом, в собственном дворе.



благоустройство

Уют, скрытый от города

Внутренний двор Резиденции Barkli ДАН – это не просто зеленое пространство, а живая сцена повседневной жизни.

Когда-то дворы были местом игр и встреч с друзьями. Сегодня внутренний двор Резиденции Barkli ДАН возвращает это ощущение – только на новом уровне:

здесь приятно встречаться, общаться, отдыхать с детьми или проводить время за разговором с соседями. Это пространство, в котором жизнь продолжается за пределами квартиры.

Дизайн двора разрабатывает московское архитектурное бюро «Утро».



лобби

Встречают по фасаду, запоминают по интерьеру

Гранд-лобби Резиденции Barkli ДАН создано как современная сокровищница — вдохновленная легендой об озере Кабан, где, по преданию, ханы хранили свои богатства.

Благородная палитра, мягкий свет и продуманная архитектурная композиция формируют атмосферу тишины и уюта.

Здесь каждая деталь работает на общее ощущение гармонии: от материалов отделки до плавного перехода во внутренний двор.



квартиры

Архитектура внутри дома

Квартиры в Резиденции Barkli ДАН – не про метры, а про внутреннее состояние.

С первого шага – ощущение покоя: много воздуха, света, никакой суеты. Утро начинается с солнца в спальне, день

– в светлой кухне с видом, который не надоедает, вечер – в тепле, куда хочется возвращаться каждый день.

Это не просто жилье – это ваша точка опоры в городе.

безопасность

Спокойствие как норма

В Резиденции Barkli ДАН безопасность — не отдельная опция, а естественная часть среды. Круглосуточный сервис и современные технологии работают незаметно, создавая атмосферу уверенности и комфорта.

Это место, где каждый уголок продуман для вашего спокойствия.

Удобство каждый день

106

107

108

109

110



В Резиденции Barkli ДАН мы позаботились о том, чтобы возвращение домой было максимально комфортным.

Высокие потолки, удобные проезды, станции для электромобилей, современная вентиляция и мягкое освещение делают подземный паркинг естественным продолжением вашего дома.

команда

Опыт, за которым стоят имена

BARKLI

Barkli

Один из ведущих девелоперов России, с 1993 года формирующий архитектурный облик элитной Москвы. Компания строит премиальные резиденции, сотрудничая с мировыми архитекторами и создавая дома, сочетающие эстетику, статус и инженерное совершенство. В портфолио компании – более 300 объектов, включая легендарные проекты на Золотой миле, а также ЖК Barkli Residence, «Хилков-сквер», «Barkli Вирджин Хаус».

Sawatzky

Sawatzky

Одна из ведущих управляющих компаний премиум-сегмента. Под ее управлением сервис превращается в искусство, а комфорт становится естественной частью жизни.



Бюро Веритас

Международный лидер в сфере технического контроля и сертификации. Благодаря экспертизе компании строительство ведется в полном соответствии с высочайшими мировыми стандартами.

DBC

DBC

Архитектурное бюро, отвечающее за разработку рабочей документации проекта. Скрупулезный подход к деталям обеспечивает точность и безупречность реализации.

BLANK

Бланк

Дизайн-студия, создающая характер и эстетику общественных пространств. Каждый интерьер формирует атмосферу гармонии и современного стиля.



Бюро Утро

Команда архитекторов и ландшафтных дизайнеров, формирующая благоустройство резиденции. Их почерк — тонкое соединение природы, архитектуры и городской культуры.

CUSHMAN &
WAKEFIELD

Cushman & Wakefield

Международный консалтинговый лидер, разработавший концепцию коммерческих пространств. Решения компании усиливают статус локации и создают ценность для жителей.



Казань, ул. Островского, д. 15
barkli-dan.ru