



философия

# Дом как привилегия

Резиденция Barkli ДАН – новый этап в истории Казани, новая веха, задающая высоту и ритм будущего.

ДАН (тат. «слава», «признание») – архитектурное место силы, где величие классики встречается с современным взглядом на комфорт.

Дом для тех, кто выбирает среду, отражающую их ценности – эстетику, приватность и уважение к культурному наследию.

Резиденция Barkli ДАН – это осознанный выбор пространства, в котором соединяются статус, стиль и время.



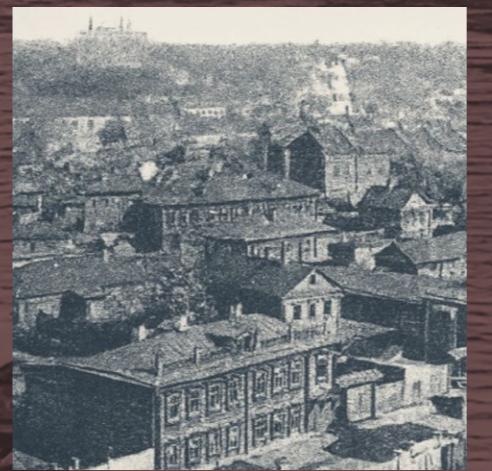
история

# Дом как место силы

Суконная слобода в Казани издавна была местом мастерства и труда – здесь ткали сукно, которое ценилось по всей России. Этот район стал символом упорства, ремесленного таланта и внутренней силы города.

Сегодня это пространство получает новое прочтение. Резиденция Barkli ДАН возникает здесь как архитектурный жест уважения к истории и одновременно как символ современного статуса.

Ампир в облике фасадов подчеркивает величие классической традиции, а название «ДАН» выражает гордость за проект, который соединяет культурную преемственность и новый уровень городской жизни.





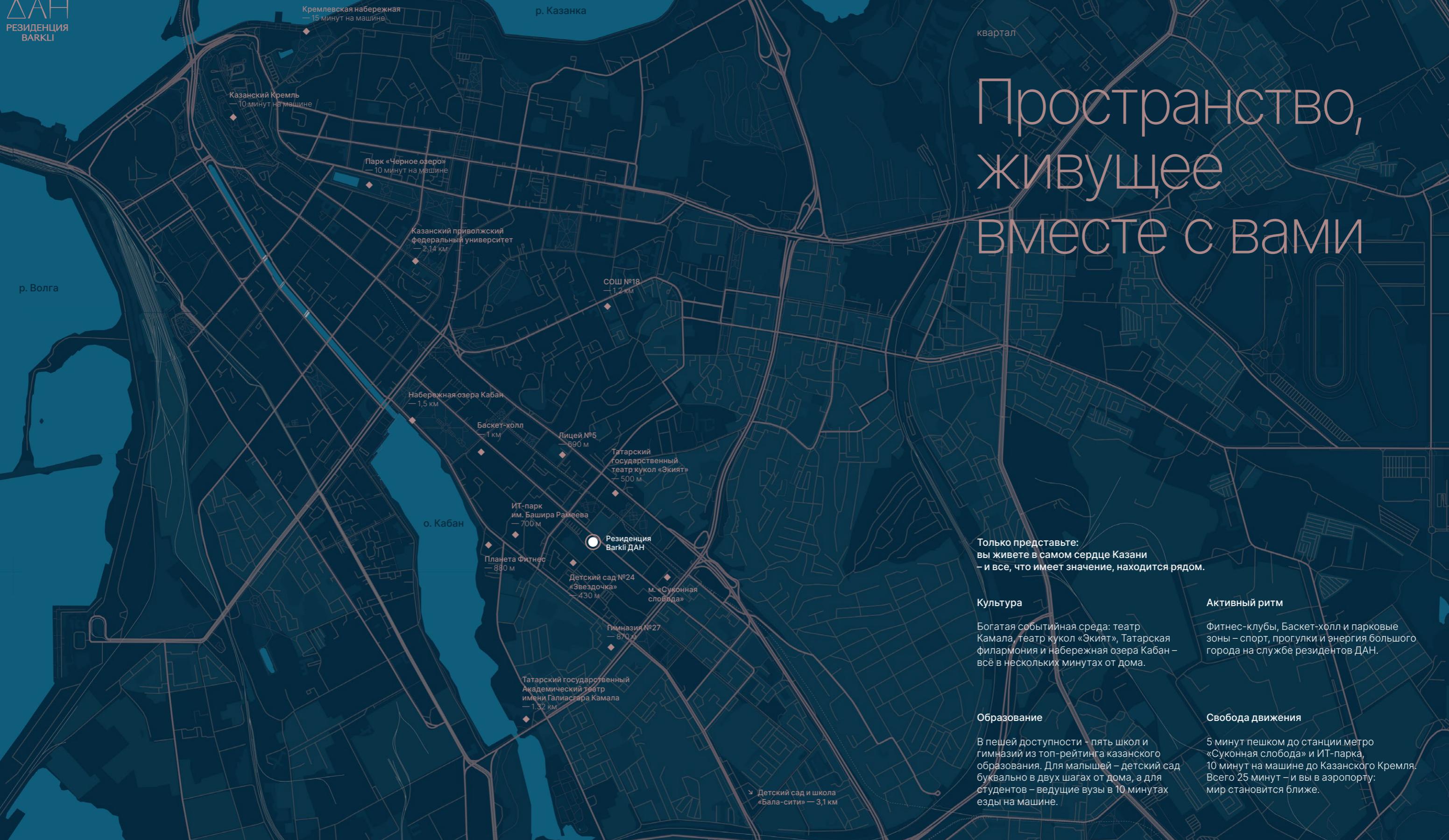
# Место, которое говорит за вас

Резиденция Barkli ДАН — новый масштаб и новый стандарт для Казани, важная веха в развитии города и его архитектурного облика.

Она становится кульминацией «испанского квартала» — последним штрихом, который завершает образ центра города, придавая ему особую выразительность и гармонию. Этот проект задает новую

точку отсчета, объединяя в себе историю и современность, утонченность и амбициозность, и становится знаковым символом развития и преображения Казани.

Это новая точка притяжения для людей нового времени — интеллигентных, амбициозных, ценящих качество, культурные традиции, форму и содержание.



# Пространство, живущее вместе с вами

Только представьте:  
вы живете в самом сердце Казани  
— и все, что имеет значение, находится рядом.

## Культура

Богатая событийная среда: театр Камала, театр кукол «Эккият», Татарская филармония и набережная озера Кабан – всё в нескольких минутах от дома.

## Образование

В пешей доступности – пять школ и гимназий из топ-рейтинга казанского образования. Для малышей – детский сад буквально в двух шагах от дома, а для студентов – ведущие вузы в 10 минутах езды на машине.

## Свобода движения

5 минут пешком до станции метро «Суконная слобода» и ИТ-парка, 10 минут на машине до Казанского Кремля. Всего 25 минут – и вы в аэропорту: мир становится ближе.

## Активный ритм

Фитнес-клубы, Баскет-холл и парковые зоны – спорт, прогулки и энергия большого города на службе резидентов ДАН.



квартал

# Финальный штрих большого замысла

Резиденция Barkli ДАН – кульминация «испанского квартала» и новая архитектурная точка притяжения Казани

Проект завершает замысел Хосе Асебильо – автора концепции «испанского квартала». Резиденция Barkli ДАН становится выразительной доминантой, силуэтом въездных «ворот» в центр города.

Архитектура резиденции отсылает к неоклассицизму и ар-деко в духе Роберта Стерна. Здесь сочетаются строгая вертикаль фасадов, просторные входные группы, витрины, приватные дворы и высокий стандарт городской среды.

пространства

# Преемственность купеческого квартала

Городская жизнь – в ее лучшем  
проявлении, прямо на территории  
Резиденции Barkli ДАН.

Трехэтажный торговый квартал внутри  
резиденции объединит изысканные  
рестораны, бутики, кофейни и  
премиальные офисы.

Представьте: утренний кофе с видом  
на Казань, неспешный ужин на террасе,  
встречи и покупки – все рядом, в  
собственном дворе.





благоустройство

# Уют, скрытый от города

Внутренний двор Резиденции Barkli ДАН –  
это не просто зеленое пространство,  
а живая сцена повседневной жизни.

Когда-то дворы были местом игр и встреч  
с друзьями. Сегодня внутренний двор  
Резиденции Barkli ДАН возвращает это  
ощущение – только на новом уровне:

здесь приятно встречаться, общаться,  
отдыхать с детьми или проводить время за  
разговором с соседями. Это пространство,  
в котором жизнь продолжается за  
пределами квартиры.

Дизайн двора разрабатывает московское  
архитектурное бюро «Утро».

лобби

Встречают  
по фасаду,  
запоминают  
по интерьеру

Гранд-лобби Резиденции Barkli ДАН  
создано как современная сокровищница  
— вдохновленная легендой об озере  
Кабан, где, по преданию, ханы хранили  
свои богатства.

Благородная палитра, мягкий свет и  
продуманная архитектурная композиция  
формируют атмосферу тишины и уюта.

Здесь каждая деталь работает на общее  
ощущение гармонии: от материалов  
отделки до плавного перехода во  
внутренний двор.





квартиры

# Архитектура внутри дома

Квартиры в Резиденции Barkli ДАН –  
не про метры, а про внутреннее состояние.

С первого шага – ощущение покоя:  
много воздуха, света, никакой суеты.  
Утро начинается с солнца в спальне, день

– в светлой кухне с видом, который не  
надоедает, вечер – в тепле, куда хочется  
возвращаться каждый день.

Это не просто жилье – это ваша точка  
опоры в городе.

безопасность

# Спокойствие как норма

В Резиденции Barkli ДАН безопасность — не отдельная опция, а естественная часть среды. Круглосуточный сервис и современные технологии работают незаметно, создавая атмосферу уверенности и комфорта.

Это место, где каждый уголок  
продуман для вашего спокойствия.



# Удобство каждый день



В Резиденции Barkli ДАН мы позаботились  
о том, чтобы возвращение домой было  
максимально комфортным.

Высокие потолки, удобные проезды,  
станции для электромобилей, современная  
вентиляция и мягкое освещение делают  
подземный паркинг естественным  
продолжением вашего дома.

команда

# Опыт, за которым стоят имена



Barkli

Один из ведущих девелоперов России, с 1993 года формирующий архитектурный облик элитной Москвы. Компания строит премиальные резиденции, сотрудничая с мировыми архитекторами и создавая дома, сочетающие эстетику, статус и инженерное совершенство. В портфолио компании – более 300 объектов, включая легендарные проекты на Золотой миля, а также ЖК Barkli Residence, «Хилков-сквер», «Barkli Вирджин Хаус».



Sawatzky

Одна из ведущих управляющих компаний премиум-сегмента. Под ее управлением сервис превращается в искусство, а комфорт становится естественной частью жизни.



Бюро Веритас

Международный лидер в сфере технического контроля и сертификации. Благодаря экспертизе компании строительство ведется в полном соответствии с высочайшими мировыми стандартами.



DBC

Архитектурное бюро, отвечающее за разработку рабочей документации проекта. Скрупулезный подход к деталям обеспечивает точность и безупречность реализации.



Бланк

Дизайн-студия, создающая характер и эстетику общественных пространств. Каждый интерьер формирует атмосферу гармонии и современного стиля.



Бюро Утро

Команда архитекторов и ландшафтных дизайнеров, формирующая благоустройство резиденции. Их почерк — тонкое соединение природы, архитектуры и городской культуры.



Cushman & Wakefield

Международный консалтинговый лидер, разработавший концепцию коммерческих пространств. Решения компании усиливают статус локации и создают ценность для жителей.

BARKLI ♦

Казань, ул. Островского, д. 15  
[barkli-dan.ru](http://barkli-dan.ru)